

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                 |  |                                                 |                      |
|---------------------------------|--|-------------------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>BRF Långpannan  |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>769609-7448 |                      |
| Adress<br>Hanna Rydhs Gata 2-48 |  | Postnummer<br>129 50                            | Postort<br>Stockholm |
| E-postadress                    |  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                    |                        |                      |                            |                           |                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                   |                        | Kommun<br>Stockholm  |                            |                           |                                                                                                      |
| Fastighetsbeteckning<br>Baretten 1 |                        |                      | Egen beteckning            |                           |                                                                                                      |
| Husnummer<br>7                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>630959 | X-koordinat<br>6575648,002 | Y-koordinat<br>669412,037 |                                                                                                      |
| Adress<br>Hanna Rydhs Gata 2       |                        |                      | Postnummer<br>12950        | Postort<br>Hägersten      | Huvudadress<br>  |
| Adress<br>Hanna Rydhs Gata 4       |                        |                      | Postnummer<br>12950        | Postort<br>Hägersten      | Huvudadress<br> |
| Adress<br>Hanna Rydhs Gata 6       |                        |                      | Postnummer<br>12950        | Postort<br>Hägersten      | Huvudadress<br> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                 |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                        |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nybyggnadsår<br>1970 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="radio"/> Mätt värde 1 805 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BRA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| BOA<br>1 444 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                           |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                 |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                          |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100<br>Hotell, pensionat och elevhem<br>Restaurang<br>Kontor och förvaltning<br>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel<br>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel<br>Köpcentrum<br>Vård, dygnet runt<br>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)<br>Skolor (förskola-universitet)<br>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)<br>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler<br>Övrig verksamhet - ange vad |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       |  | Summa 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Antal trapphus<br>3                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>18                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                    | Mätt värde            | Fördelat värde                   |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 251 250 kWh        | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2)                      | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Naturgas, stadsgas (3)                | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Ved (4)                               | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Flis/pellets/briketter (5)            | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Övrigt biobränsle (6)                 | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| El (vattenburen) (7)                  | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| El (direktverkande) (8)               | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| El (luftburen) (9)                    | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Markvärmepump (el) (10)               | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>251 250 kWh</b> |                       |                                  |
| Varav energi till varmvattenberedning | 48 004 kWh         | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                    | Mätt värde            | Fördelat värde                   |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 22 100 kWh         | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16)                           | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Verksamhetsel (17)                        | 4 200 kWh          | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Komfortkyla (18)                          | kWh                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>26 300 kWh</b>  |                       |                                  |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>273 350 kWh</b> |                       |                                  |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>22 100 kWh</b>  |                       |                                  |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Stockholm-Bromma           | 302 789 kWh                           | Stockholm                               | 297 137 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 12 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                           |                                                                                                     |  |  |
| Typ av ventilationssystem                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning |  |  |
|                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag                            |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd |                                                                                                     |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                      |                                     |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                     |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                               | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
|                                                                                                                                      |                                     |                                        |
| kW                                                                                                                                   | kW                                  | m <sup>2</sup>                         |

### Uppgifter om radon

|                                                                                    |                            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                            |                        |
| Radonhalt                                                                          | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |
| 30 Bq/m <sup>3</sup>                                                               | Långtidsmätning enligt SSI | 2005-11-07             |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                           |                          |                   |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                            | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk |                          |                   |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk                                  | 5 526 kWh/år             | 0,57 kr/kWh       | 0,28 ton/år                        |

#### Beskrivning av åtgärden

Byte av radiatortermostater då dessa är över 25 år gamla. Många av ventilerna har tappat sin reglerförmåga vilket innebär att flödet i systemet förmodligen är för stort.

|                                                                                           |                          |                   |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                            | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk |                          |                   |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk                                  | 9 210 kWh/år             | 0,4 kr/kWh        | 0,46 ton/år                        |

#### Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystemet. Med rätt fördelning av flödet i värmesystemet får man en korrekt effektaggivning från varje radiator vilket spar energi.

### Övrigt

|                                                               |                                                               |                                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | Har experten besiktigat byggnaden?                            | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnadsägare                       |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Platsbesök har utförts av Gronmijs Energihandläggare.

Tvättstugan renoverades 2005, alla maskiner är nya.

Tilläggsisolering av vindsbjälklag 2006.

Källarytterdörrar byttes 2006.

I trapphusen är energilampor installerade.

Man har minskat ventilationsöppningarna in till trapphusen för att få ett korrekt luftflöde.

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                      |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
|----------------------|---------------------|----------------------|

|             |           |                           |         |
|-------------|-----------|---------------------------|---------|
| Grontmij AB |           | 556563-7237               | 6157:02 |
| Förnamn     | Efternamn | E-postadress              |         |
| Per         | Johansson | per.johansson@grontmij.se |         |

### Expert

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                |
| Daniel                | Lundh                    |
| Datum för godkännande | E-postadress             |
| 2008-12-02            | daniel.lundh@grontmij.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.