



Kallelse

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening LÅNGPANNAN i Stockholm kallas härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

TID: 10 MAJ 2012 KL 1900
PLATS: VÅRFRUKYRKAN, gamla kyrkosalen
Fruängens kyrkogata 3

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i anledning av föreningens vinst och förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
14. Val av styrelse
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Erforderligt val av representation i HSB
18. Övriga i kallelsen anmälda ärenden/information från styrelsen
19. Stämmans avslutning

Vid stämman kan medlem företrädas av ombud om ombudet är medlemmens maka eller sambo eller om ombudet är medlem i föreningen. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller endast ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämma kan rösta för sig själv samt den medlem som företrädes genom fullmakt. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde.

Styrelsen brf. Långpannan



Org Nr: 769609-7448

Styrelsen för HSB brf Långpannan i Stockholm

Org.nr: 769609-7448

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

81

Årsredovisning

Årsredovisning för HSB:s Bostadsrättsförening Långpannan, organisationsnummer 769609-7448 i Stockholm.

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Långpannan i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 till och med 2011-12-31.

Förvaltningsberättelse 2011

Föreningen bildades 2003-04-08 och registrerades hos Patent-och Registreringsverket 2003-06-26. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Baretten 1 i Brännkyrka församling som består av 8 hus. Det är sammanlagt 180 lägenheter med en yta 11 551,2 kvm. Av dessa är 153 bostäder och 27 hyresrätter.

Under året har 19 överlåtelse skett. 15 överlåtelse genom köp, 2 arv samt 2 gåvor. Föreningen har sålt en lägenhet.

180 lägenheter är fördelade på följande vis.

36 lägenheter	1 rum med sovalkov och kök
72 "	2 rum och kök
63 "	3 rum och kök
9 "	4 rum och kök

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkrings AB

Ekonomisk Förening

HSBs Brf Långpannan är en ekonomisk förening med styrelsen som ytterst ansvarig. En ekonomisk förening har som främsta syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Varje bostadsrättsinnehavare förvaltar och har ansvaret för skötseln av den lägenhet medlemmen disponerar i föreningen. Standarden i lägenheterna kan vara väldigt varierande.

All fastighetsskötsel, förvaltning, reparationer av fastigheterna (stora som små), graden av service etc. betalas med årsavgifterna. Likaså skatter och andra kostnader som vi inte kan påverka betalas av medlemmarna via årsavgift vilken delas upp i 12 månadsbetalningar.

Att bo i Bostadsrätt

Enkelt uttryckt kan sägas att bo i bostadsrätt innebär att man förfogar över den lägenhet man har köpt. Men det innebär också medlemskap i den bostadsrättsförening till vilken lägenheten hör. Detta medlemskap medför rättigheter, skyldigheter och möjligheter för oss.

Att bo i bostadsrätt innebär att samtliga bostadsrättsinnehavare delar på de intäkter och kostnader föreningen har. Vi betalar således inte hyra för våra lägenheter utan årsavgift vilken

SBQ

delas upp i 12 månadsbetalningar. Årsavgiften utgår som en kostnad i förhållande till lägenhetens andelstal i föreningen.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-12.

Närvarande var 28 röstberättigade, inga fullmakter.

Extra föreningsstämma avhölls 2011-03-23. Gällande tillfälligt övertagande av ansvar för ytskikt i lgh. 81, Hanna Rydhs gata 24.

Närvarande var 22 röstberättigade, inga fullmakter.

Föreningen hade vid årets slut 205 medlemmar.

Styrelse

Sonja Berggren	ordförande
Marie-Louise Holmlund	vice ordförande
Staffan Törnqvist	sekreterare
Toralf Axelsson	ledamot
Karl-Gustav Dahlqvist	ledamot
Eira Fuchs	ledamot
Andreas Winberg	ledamot
Lena Lindborg	Utsedd av HSB

Styrelsesuppleanter har varit Staffan Törnqvist och Jesper Ryderberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Sonja Berggren, Eira Fuchs, Marie-Louise Holmlund och Andreas Winberg, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Dick Thinkhof med Fritz Panzer som suppleant vald vid föreningsstämman samt revisor hos BoRevisionAB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter till HSBs distriktsstämma

Föreningen representeras till distriktsstämman av Sonja Berggren, Eira Fuchs, Marie-Louise Holmlund samt som suppleant Toralf Axelsson.

SB

Valberedning

Valberedningen består av Agnete Rosenberg, Lena Bodén samt Gunilla Hallström. Till sammankallande valdes Agnete Rosenberg.

Förvaltning

HSB Stockholm har skött den ekonomiska och administrativa fastighetsförvaltningen.

Fastighetsägarna har skött teknisk förvaltning.

Vivaldi har utfört snöröjning samt sandning.

Hesslegård StädekonomiAB har skött trappstädning.

Q-parkAB har skött parkeringsövervakning.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 20-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för föreningsstämman beslut om fondering eller i anspråkstagande av fondmedel.

Förutom löpande reparationer har trapphusen målats och renoverats. Ny belysning med Ledlampor. Några entreplan har renoverats där ytterdörren var svår att stänga.

1 avloppsstam i port 24 är bytt efter läckage vid stamspolning.

Filmat dagvattenbrunnar.

Underhållsplanen är upprättad för beräkning av kostnader och föreslagen avsättning för 20-årsperioden 2005 – 2024. Underhållsplanen är uppdaterad april 2011.

Aktiviteter

Under året har 4 städdagar ägt rum. Helgen 16- 17/4 samt 29- 30/10. Ett varmt tack vill vi tillföra alla de som var med och hjälpte till under de trevliga dagarna.

Skärgårdsstiftelsen har levererat 3 julgranar vid advent. Ett varmt tack till de boende som ser till att vi får dessa granar uppsatta.

Avgifter

Boendeparkering har under året varit kostnadsfri.

Bredband kostar 150 kronor med 100 Mbit upp-/nedströms samt basutbud av digitaltv. Möjlighet att ansluta sig till IP-telefoni finns.

Information

Löpande informerat till de boende har distribuerats via meddelande i brevlåda, lappar i portarna, information på hemsidan, www.hannarydh.se. Vidare finns möjlighet att få kontakt med styrelsen två gånger i veckan via telefon samt e-post, styrelsen@hannarydh.se.

SB

Framtida underhåll

Renovering av källarfönster

Byte av utebelysning

Åtgärda ev. trasiga avloppsrör för dagvatten.

Ekonomi

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	- 969 894
Årets resultat	- 1 563 524
	- 2 533 418

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	- 1 743 762
Överföring till yttre underhållsfond	787 000
Balanserat resultat resultat	- 1 576 656
	- 2 533 418



SB

**HSB brf Långpannan i Stockholm**

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	8 825 225	8 775 807
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-6 341 931	-5 844 490
Planerat underhåll		-1 880 828	-2 793 260
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-237 050	-232 550
Avskrivningar	Not 3	<u>-619 272</u>	<u>-612 211</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-9 079 081</u>	<u>-9 482 511</u>
Rörelseresultat		-253 856	-706 704
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	8 400	21 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 404 652</u>	<u>-1 464 675</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 396 252</u>	<u>-1 443 285</u>
Resultat efter finansiella kostnader		-1 650 107	-2 149 988
Inkomstskatt	Not 6	86 583	0
Årets resultat		-1 563 524	-2 149 988

**HSB brf Långpannan i Stockholm****Balansräkning** **2011-12-31** **2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Inventarier

Not 7	122 090 507	122 697 843
Not 8	13 851	25 787
	<u>122 104 358</u>	<u>122 723 630</u>

Summa anläggningstillgångar

122 104 358 122 723 630**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB Stockholm

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	32 889	29 733
	2 601 349	2 174 502
Not 9	2 873	2 019
Not 10	<u>383 007</u>	<u>374 486</u>
	3 020 118	2 580 740

Kassa och bank

Not 11 67 962 67 386

Summa omsättningstillgångar

3 088 080 2 648 127**Summa tillgångar****125 192 438** **125 371 756**jm
SB

**HSB brf Långpannan i Stockholm****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser	79 170 541	78 299 801
Upplåtelseavgifter	9 701 007	8 371 747
Underhållsfond	956 762	3 142 022
	<u>89 828 310</u>	<u>89 813 570</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-969 894	-1 005 166
Årets resultat	-1 563 524	-2 149 988
	<u>-2 533 418</u>	<u>-3 155 154</u>

Summa eget kapital

87 294 892 86 658 416**Skulder**

Skulder till kreditinstitut	Not 13	36 000 000	36 000 000
Leverantörsskulder		623 610	950 614
Skatteskulder		19 756	9 607
Övriga skulder	Not 14	0	86 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 254 180	1 667 119
Summa skulder		<u>37 897 546</u>	<u>38 713 340</u>

Summa eget kapital och skulder

125 192 438 125 371 756**Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	50 707 000	50 707 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	50 707 000	50 707 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

SB

**HSB brf Långpannan i Stockholm**

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 650 107	-2 149 988
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	619 272	612 211
Inkomstskatt	86 583	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-944 252	-1 537 778
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 531	1 526 238
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-815 794	825 468
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 772 577	813 928
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-297 975
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-4 786
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-302 761
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	0	-6 000 000
Inbetalda insatser	2 200 000	1 270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 200 000	-4 730 000
Årets kassaflöde	427 423	-4 218 833
Likvida medel vid årets början	2 241 889	6 460 721
Likvida medel vid årets slut	2 669 311	2 241 889

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

SB

**HSB brf Långpannan i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Föreningen har inget skattemässigt underskott

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden styrelse
Sociala kostnader

2011-01-01	2010-01-01
2011-12-31	2010-12-31
171 201	129 994
44 437	32 991
<u>215 638</u>	<u>162 985</u>

Revisorer

Föreningsvald

5 000 5 000

Totalt

220 638 167 985

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

SB

**HSB brf Långpannan i Stockholm**

Noter		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	6 667 763	6 602 684
	Hyrer	1 776 154	1 806 836
	Övriga intäkter	404 378	386 811
	Bruttoomsättning	8 848 295	8 796 331
	Avgifts- och hyresbortfall	-22 768	-20 160
	Hyresförluster	-302	-364
		8 825 225	8 775 807
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	227 838	167 985
	Fastighetsskötsel och lokalvård	658 309	923 798
	Reparationer	1 292 021	631 110
	El	294 410	284 443
	Uppvärmning	1 639 201	1 733 212
	Vatten	275 667	293 860
	Sophämtning	193 155	148 421
	Fastighetsförsäkring	92 730	92 731
	Kabel-TV	220 151	158 355
	Övriga avgifter	183 584	175 160
	Förvaltningsarvoden	405 040	315 927
	Tomträttsavgäld	603 900	547 900
	Övriga driftskostnader	255 925	371 588
		6 341 931	5 844 490
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	384 705	376 405
	Om- och tillbyggnad	222 631	222 631
	Inventarier	11 936	13 175
		619 272	612 211
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	4 888	8 871
	Ränteintäkter skattekonto	1 486	8
	Specialinlåning	0	10 945
	Övriga ränteintäkter	2 027	1 567
		8 400	21 390
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 404 583	1 465 627
	Övriga räntekostnader	69	-952
		1 404 652	1 464 675
Not 6	Inkomstskatt		
	Inkomstskatt Återbetalning av inkomstskatt efter omprövning	86 583	0
		86 583	0

SB



HSB brf Långpannan i Stockholm

Noter		2011-12-31	2010-12-31			
Not 7	Byggnader och ombyggnader					
	Ingående anskaffningsvärde	125 950 001	125 652 026			
	Årets investeringar	0	297 975			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 950 001	125 950 001			
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 252 159	-2 653 123			
	Årets avskrivningar	-607 336	-599 036			
	Utgående avskrivningar	-3 859 495	-3 252 159			
	Bokfört värde	122 090 507	122 697 843			
	Taxeringsvärde					
	Byggnader	97 269 000	97 269 000			
	Mark	58 000 000	58 000 000			
		155 269 000	155 269 000			
Not 8	Inventarier					
	Ingående anskaffningsvärde	71 871	67 085			
	Årets investeringar	0	4 786			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 871	71 871			
	Ingående avskrivningar	-46 084	-32 909			
	Årets avskrivningar	-11 936	-13 175			
	Utgående avskrivningar	-58 020	-46 084			
	Bokfört värde	13 851	25 787			
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	222	2 019			
	Övriga fordringar	2 651	0			
		2 873	2 019			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Fastighetsförsäkring	97 578	92 730			
	Arvode gemensam förvaltning	69 597	67 262			
	Tomträttsavgäld	157 975	143 975			
	Kabel TV	56 112	55 988			
	Vatten	0	9 539			
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 745	4 992			
		383 007	374 486			
Not 11	Kassa och bank					
	Handkassa	5 000	5 000			
	Swedbank	62 962	62 386			
		67 962	67 386			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	78 299 801	8 371 747	3 142 022	-1 005 166	-2 149 988
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			-2 185 260	35 272	2 149 988
	Försäljning lägenheter	870 740	1 329 260	0	0	0
	Årets resultat					-1 563 524
	Belopp vid årets slut	79 170 541	9 701 007	956 762	-969 894	-1 563 524

SB



Org Nr: 769609-7448

HSB brf Långpannan i Stockholm**Noter****2011-12-31 2010-12-31****Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2658779315	3,77%	2013-12-20	10 000 000	0
Swedbank	2658779331	3,59%	2012-03-13	6 000 000	0
Swedbank	2658779364	5,05%	2012-01-24	10 000 000	0
Swedbank hypotek	2658779299	3,31%	2012-03-13	10 000 000	0
				36 000 000	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 36 000 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 36 000 000

Not 14 Övriga skulder

Förskott insats lägenhet 149

0	86 000
0	86 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	22 503	16 021
Förutbetalda hyror och avgifter	731 305	693 719
El	30 964	43 645
Fjärrvärme	195 353	246 748
Jourmontör	0	9 590
Löpande underhåll	7 049	14 432
Planerat underhåll	0	337 888
Revision	14 000	12 700
Snörenhållning	4 826	79 878
Städning	17 189	33 706
Styrelsearvode	171 201	129 994
Revisorsarvode	5 000	5 000
Arbetsgivaravgifter arvoden	43 927	34 491
Övriga upplupna kostnader	10 863	9 307
	1 254 180	1 667 119

Stockholm, den

3 april 2012

Andreas Winberg
Carl-Gustaf Dahlqvist
Eira Fuchs
Lena Lindborg
Marie-Louise Holmlund
Sonja Berggren
Staffan Törnqvist
Thoralf Axelsson

Vår revisionsberättelse har 25/4 -2012 lämnats beträffande denna årsredovisning

BoRevisión AB

Av föreningen vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevisión AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Långpannan i Stockholm

Organisationsnummer 769609-7448

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB brf Långpannan i Stockholm för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Långpannan i Stockholm för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

25/4 - 2012

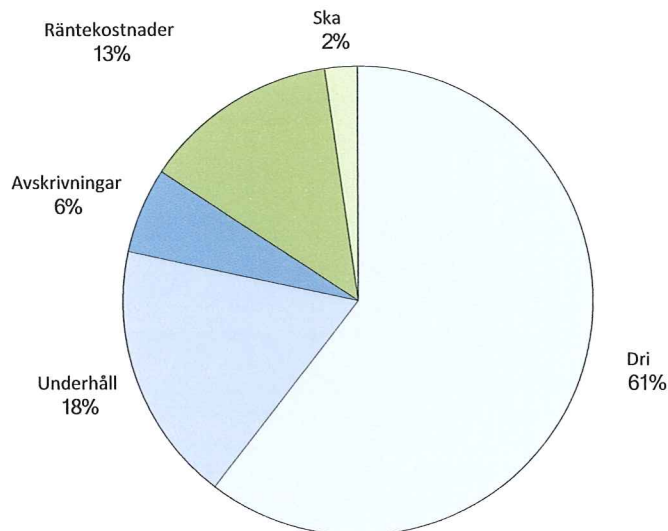
Av föreningen vald revisor

Erik TINKHOF

Joakim Mattsson

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB brf Långpannan i Stockholm
Totala kostnader

Fördelning driftkostnader
